



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO**

Lumbaquí – Sucumbíos - Ecuador

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL



INFORME NO. 9

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL/ LEGISLACION Y FISCALIZACION.

Para: Ing. Darwin Azes

ALCALDE

De: Dr. Jorge Tipanluiza,, Sr. Arturo Narváez, Lcda. Patricia Vargas.

CONCEJALES GADMCGP

Fecha:22/07/ 2024.

Asunto: **INFORME DEL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA COMERCIAL LUMBAQUI.**

1.- ANTECEDENTES:

Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;

g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley.

El numeral 14 del Art. 6 de la Ley Orgánica de Salud, determina como responsabilidad del Ministerio de Salud Pública, "regular, vigilar y controlar la aplicación de las normas de bioseguridad, en coordinación con otros organismos competentes";

El literal c) del Art. 7 de la Ley Orgánica de Salud establece como derechos de toda persona, con relación a la salud, entre otros, el "Vivir en un ambiente sano, ecológicamente equilibrado y libre de contaminación";

Que, de conformidad con lo establecido en el Art. 15 de la Ley de Turismo, el Ministerio de Turismo es el organismo rector de la actividad turística ecuatoriana y como tal le compete la regulación a nivel nacional, la planificación, promoción internacional, facilitación, información estadística y control de turismo;

Es necesario normar la prestación de los servicios higiénicos y baterías sanitarias en todos los establecimientos turísticos dentro del territorio nacional a fin de que cumplan con los requerimientos sanitarios y de prestación.

2.- DESARROLLO:

Inspección de la infraestructura de la Plaza Comercial de Lumbaquí, los señores concejales Sr. Arturo Narváez, Dr.Jorge Tipanluiza, Lcda. Patricia Vargas, se realiza la inspección.

Se realiza la visita el día 19 de julio 2024, en el que se puede verificar el estado de la infraestructura deportiva.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO**

Lumbaquí – Sucumbíos - Ecuador

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL



Foto No. 1 Estado de los servicios higiénicos, urinarios y lavamanos.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO**

Lumbaquí – Sucumbíos - Ecuador

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO**

Lumbaquí – Sucumbíos - Ecuador

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL



19 jul 2024 2:34:01 p. m.
18N 241045 5303

Se dispone de tanques de 200 lt para proveer de agua a los baños públicos, no existe un tanque de reserva para la Plaza Comercial, algunos baños están cerrados por daños severos, faltan accesorios para urinarios, lavamanos y servicios higiénicos.

Foto No. 2 Plaza comercial, Techo tragaluz delPatio de comidas.



19 jul 2024 1:46:22 p. m.
18N 240818 5306



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO**

Lumbaquí – Sucumbíos - Ecuador

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL



Techo falta mantenimiento, existe gran cantidad de heces de golondrinas en el piso y paredes que son fuente de contaminación en el patio de comidas.

Foto No. 3 Estado de las áreas de preparación de alimentos.



Los mesones se encuentran con la baldosas agrietadas y rotas, falta de llaves y accesorios.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO**

Lumbaquí – Sucumbíos - Ecuador

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL



19 jul 2024 1:47:56 p. m.
18N 240808 5316

Ocho cubículos internos de preparación de alimentos se encuentran desocupados, en estado similares de reparación y mantenimiento, sistema eléctrico, pintura, paredes, mesones de preparación de alimentos. Solo dos cubículos de los 10 existentes en el área interna del patio de comidas está siendo utilizado.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO**

Lumbaquí – Sucumbíos - Ecuador

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL



Foto No. 4 Cinco Cubículos del patio de comidas externo, desocupado, ningún espacio esta siendo utilizado.



Se encuentran disponibles 5 cubiculos en la parte exterior de patios de comidas.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO**

Lumbaquí – Sucumbíos - Ecuador

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL



Foto No. 5 Estado de paredes internas del segundo piso por filtración de agua.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO**

Lumbaquí – Sucumbíos - Ecuador

COMISION DE GESTION INTERINSTITUCIONAL Y COOPERACION INTERNACIONAL



3.- CONCLUSIONES

- La infraestructura de la Plaza Comercial aún no se le ha dado mantenimiento y su deterioro se va incrementado.
- El patio de comidas esta de hacer reparaciones y mantenimiento para su uso para el cual fue construido.
- Las baterías sanitarias de la Plaza Comercial Lumbaquí están en mal estado.
- La fachada exterior está sin mantenimiento, tragaluz de entrada empañado de suciedad, paredes moho.
- Las baterías sanitarias no cumplen con lo dispuesto en el **REGLAMENTO CONTROL BATERIAS SANITARIAS ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS**

4.- RECOMENDACIONES

- Considerar dentro de la planificación anual el presupuesto para cumplir con el COOTAD Art. 55 literal g).
- Realizar la inspección técnica por parte de las direcciones respectivas, dirección de Servicios Básicos, Obras Públicas.
- Considerar como guía para la reparación y funcionamiento de las baterías sanitarias el **REGLAMENTO CONTROL BATERIAS SANITARIAS ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS**.
- Ejecutivo realizar la gestión de recursos para la ejecución de la propuesta técnica, que permita realizar el mantenimiento y reparaciones de la infraestructura de la Plaza Comercial Lumbaquí para el año 2024.
- Ejecutivo, presupuestar para el mejoramiento de la infraestructura que preste las condiciones óptimas para el funcionamiento de las instituciones públicas negocios privados en la Plaza Comercial, año 2025.

Atentamente,

Dr. Jorge Tipanluiza
CONCEJAL URBANO

Sr. Arturo Narváez
CONCEJAL RURAL

Lcda. Patricia Vargas.
CONCEJAL RURAL